

ŽÁDOST O PŘEDČASNÉ SPLACENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

Na základě Smlouvy o hypotečním úvěru č. ze dne (dále jen „Úvěr“) žádám/žádáme o provedení celkového předčasného splacení hypotečního úvěru specifikovaného v uvedené smlouvě.

1. Identifikace dlužníka/dlužníků

	Jméno, příjmení, titul	Datum narození	Kontaktní adresa
1.			
2.			
3.			
4.			

Předčasné splátka úvěru:

- v době trvání Období fixace úrokové sazby
 v době ukončení Období fixace úrokové sazby
 s pohyblivou úrokovou sazbou

Platnost úrokové sazby od

(uveďte pouze v případě fixní úrokové sazby)

Požadovaný termín mimořádné splátky úvěru*

** V případě, že se jedná o účelový hypoteční úvěr s fixní úrokovou sazbou nebo neúčelový hypoteční úvěr nad 1.880.000 Kč a datum počátku aktuálního Období fixace úrokové sazby je před datem 1.12.2016, uveďte jako termín mimořádné splátky datum řádné splátky.*

Možné varianty náhrad nákladů banky spojené s částečným předčasným splacením:

- V případě částečného předčasného splacení Úvěru má Banka právo na úhradu paušální náhrady za hedging při předčasném splacení během Období fixace úrokové sazby dle platného Standardního sazebníku poplatků a odměn Banky. Poplatek musí být splacen nejpozději v den mimořádné splátky.
- V případě, že Bance náleží podle zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru náhrada účelně vynaložených nákladů (neuplatní se u pohyblivé úrokové sazby) v souvislosti s částečným předčasným splacením, bude její výše určena:
 - náklady spojené s věcnými a osobními náklady Banky
 - ostatní náklady na služby, které Banka vynaložila v souvislosti s Úvěrem (správní poplatky, cena služeb v souvislosti s Úvěrem, které Banka uhradila, např. poplatek za katastr nemovitostí, poštovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů, telefonní poplatky, notářské úkony)

Bližší informace o účelně vynaložených nákladech naleznete v příloze k žádosti. Současně má Banka právo na úhradu poplatku za vystavení písemného Potvrzení o výši zůstatku Úvěru na žádost klienta (včetně dalších dokumentů se splacením spojených) dle platného Standardního sazebníku odměn a poplatků Banky. Poplatek za Potvrzení je zúčtován Bankou, a to ke dni jeho vyhotovení. Náhrada účelně vynaložených nákladů musí být uhrazena nejpozději v den předčasného splacení.

Je na nemovitosti zajišťující úvěr sjednán zákaz zcizení nebo zatížení?

* Ano

Pokud ano, uveďte, zda současně žádáte o vystavení souhlasu se zřízením dalšího zástavního práva pro refinancující banku (při refinancování hypotečního úvěru do jiné banky) anebo souhlas s převodem vlastnického práva na nového vlastníka nemovitosti

Žádám *

*v případě, že klient žádá o souhlas banky, bude zároveň s touto žádostí vyplněna a podána klientem k posouzení – Žádost o souhlas banky se zcizením nebo zatížením nemovitosti

Nežádám

Ne

** Ize ověřit na webových stránkách www.cuzk.cz v rámci nahlížení do katastru nemovitostí*

2. Čestné prohlášení o původu finančních zdrojů:

Finanční prostředky, které budou použity na předčasné splacení úvěru, pocházejí: z vlastních zdrojů – úspor

- z vlastních zdrojů – úspor
 z jiného úvěru / půjčky
 z dědictví
 z prodeje majetku
 jiné:

Zároveň prohlašuji, že finanční prostředky, které budou použity na předčasné splacení úvěru, nepocházejí z trestné činnosti.

3. Prohlášení dlužníka ke splacení úvěru

Jsem si vědom toho, že mimořádnou splátku provedu na základě dohody s Max banka a.s.: inkasem z mého běžného účtu č.:/4000 v den dohodnutý pro mimořádnou splátku s Max banka a.s. a prohlašuji, že zajistím, aby v tento den byl na uvedeném běžném účtu dostatek prostředků k provedení inkasa mimořádné splátky odpovídající výši mimořádné splátky uvedené v části 1 této žádosti a výši poplatků/účelně vynaložených nákladů.

4. Adresa pro zaslání dokumentů souvisejících se splacením úvěru

Na níže uvedenou adresu budou zaslány dokumenty související se splacením úvěru:

- Potvrzení o zániku zástavního práva k nemovitosti
- Vyplněný formulář návrhu na vklad (výmazu) zástavního práva banky z katastru nemovitostí
- Kopie potvrzení o zrušení vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy

Dlužník si zajišťuje výmaz zástavního práva banky z katastru nemovitostí samostatně a na vlastní náklady.

Adresa:

Titul, jméno a příjmení:

Ulice:, PSČ:, Obec:, Stát:

5. Klient chce dostat „Potvrzení o výši zůstatku hypotečního úvěru“

- do internetového bankovníctví
 poštou na výše uvedenou adresu
 osobně na pobočce

V, dne 20

.....

(ověřený podpis)

.....

(ověřený podpis)

.....

(ověřený podpis)

.....

(ověřený podpis)

Poučení o doručování této žádosti Bance, pokud není předána osobně na pobočce Banky

Tuto žádost prosím po úředním ověření Vašich podpisů zašlete doporučeně na adresu:

Max banka a.s., Credit Back Office, Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4

nebo po úředním ověření Vašich podpisů všechny strany této žádosti barevně naskenujte a v souboru pdf zašlete Bance prostřednictvím Internetového bankovníctví nebo e-mailem na adresu: hypoteky@maxbanka.eu .

Příloha:

Informace pro spotřebitele k náhradě účelně vynaložených nákladů

Žádost o souhlas banky se zcizením nebo zatížením nemovitostí (v případě, kdy je zákaz sjednán a klient žádá o souhlas Banky)