ŽÁDOST O PŘEDČASNÉ SPLACENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

Na základě Smlouvy o hypotečním úvěru č. ze dne (dále jen „Úvěr) žádám/žádáme o provedení celkového předčasného splacení hypotečního úvěru specifikovaného v uvedené smlouvě.

1. **Identifikace dlužníka/dlužníků**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jméno, příjmení, titul** | **Datum narození** | **Kontaktní adresa** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

**Předčasné splátka úvěru:**

[ ] v době trvání Období fixace úrokové sazby

[ ] v době ukončení Období fixace úrokové sazby

[ ] s pohyblivou úrokovou sazbou

|  |  |
| --- | --- |
| Platnost úrokové sazby od*(uveďte pouze v případě fixní úrokové sazby)* |  |
| Požadovaný termín mimořádné splátky úvěru\* |  |

\* V případě, že se jedná o účelový hypoteční úvěr s fixní úrokovou sazbou nebo neúčelový hypoteční úvěr nad 1.880.000 Kč a datum počátku aktuálního Období fixace úrokové sazby je před datem 1.12.2016, uveďte jako termín mimořádné splátky datum řádné splátky.

Možné varianty náhrad nákladů banky spojené s částečným předčasným splacením:

1. V případě částečného předčasného splacení Úvěru má Banka právo na úhradu paušální náhrady za hedging při předčasném splacení během Období fixace úrokové sazby dle platného Standardního sazebníku poplatků a odměn Banky. Poplatek musí být splacen nejpozději v den mimořádné splátky.
2. V případě, že Bance náleží podle zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru náhrada účelně vynaložených nákladů (neuplatní se u pohyblivé úrokové sazby) v souvislosti s částečným předčasným splacením, bude její výše určena:
3. náklady spojené s věcnými a osobními náklady Banky
4. ostatní náklady na služby, které Banka vynaložila v souvislosti s Úvěrem (správní poplatky, cena služeb v souvislosti s Úvěrem, které Banka uhradila, např. poplatek za katastr nemovitostí, poštovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů, telefonní poplatky, notářské úkony)

Bližší informace o účelně vynaložených nákladech naleznete v příloze k žádosti. Současně má Banka právo na úhradu poplatku za vystavení písemného Potvrzení o výši zůstatku Úvěru na žádost klienta (včetně dalších dokumentů se splacením spojených) dle platného Standardního sazebníku odměn a poplatků Banky. Poplatek za Potvrzení je zúčtován Bankou, a to ke dni jeho vyhotovení.

Náhrada účelně vynaložených nákladů musí být uhrazena nejpozději v den předčasného splacení.

## Je na nemovitosti zajišťující úvěr sjednán zákaz zcizení nebo zatížení?

**\***[ ] Ano

Pokud ano, uveďte, zda současně žádáte o vystavení souhlasu se zřízením dalšího zástavního práva pro refinancující banku (při refinancování hypotečního úvěru do jiné banky) anebo souhlas s převodem vlastnického práva na nového vlastníka nemovitosti

[ ] Žádám \*

\*v případě, že klient žádá o souhlas banky, bude zároveň s touto žádostí vyplněna a podána klientem k posouzení – Žádost o souhlas banky se zcizením nebo zatížením nemovitosti

[ ] Nežádám

[ ] Ne

\* lze ověřit na webových stránkách [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz/) v rámci nahlížení do katastru nemovitostí

1. **Čestné prohlášení o původu finančních zdrojů:**

Finanční prostředky, které budou použity na předčasné splacení úvěru, pocházejí: z vlastních zdrojů – úspor

[ ] z vlastních zdrojů – úspor

[ ] z jiného úvěru / půjčky

[ ] z dědictví

[ ] z prodeje majetku

[ ] jiné:

Zároveň prohlašuji, že finanční prostředky, které budou použity na předčasné splacení úvěru, nepocházejí z trestné činnosti.

1. **Prohlášení dlužníka ke splacení úvěru**

Jsem si vědom toho, že mimořádnou splátku provedu na základě dohody s Max banka a.s.: inkasem z mého běžného účtu č.: ................................................................./4000 v den dohodnutý pro mimořádnou splátku s Max banka a.s. a prohlašuji, že zajistím, aby v tento den byl na uvedeném běžném účtu dostatek prostředků k provedení inkasa mimořádné splátky odpovídající výši mimořádné splátky uvedené v části 1 této žádosti a výši poplatků/účelně vynaložených nákladů.

1. **Adresa pro zaslání dokumentů souvisejících se splacením úvěru**

Na níže uvedenou adresu budou zaslány dokumenty související se splacením úvěru:

* Potvrzení o zániku zástavního práva k nemovitosti
* Vyplněný formulář návrhu na vklad (výmazu) zástavního práva banky z katastru nemovitostí
* Kopie potvrzení o zrušení vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy

Dlužník si zajišťuje výmaz zástavního práva banky z katastru nemovitostí samostatně a na vlastní náklady.

**Adresa:**

Titul, jméno a příjmení: ...........................................................................................................

Ulice: ........................................................., PSČ: ......................, Obec: ............................................., Stát: .........................................

1. **Klient chce dostat „Potvrzení o výši zůstatku hypotečního úvěru“**

[ ] do internetového bankovnictví

[ ] poštou na výše uvedenou adresu

[ ] osobně na pobočce

V ......................................, dne ....................... 20 ...…...

................................................................. .................................................................

(ověřený podpis) (ověřený podpis)

................................................................. .................................................................

(ověřený podpis) (ověřený podpis)

**Poučení o doručování této žádosti Bance, pokud není předána osobně na pobočce Banky**

Tuto žádost prosím po úředním ověření Vašich podpisů zašlete doporučeně na adresu:

Max banka a.s., Credit Back Office, Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4

nebo po úředním ověření Vašich podpisů všechny strany této žádosti barevně naskenujte a v souboru pdf zašlete Bance prostřednictvím Internetového bankovnictví nebo e-mailem na adresu: hypoteky@maxbanka.eu .

**Příloha:**

Informace pro spotřebitele k náhradě účelně vynaložených nákladů

Žádost o souhlas banky se zcizením nebo zatížením nemovitosti (v případě, kdy je zákaz sjednán a klient žádá o souhlas Banky)